



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. október 31-én tartandó ülésére

a vagyonrendeletéről

<u>Előterjesztést készítette:</u>	Dr. Blága János, jegyző
<u>Véleményezi:</u>	A Képviselő-testület mindhárom bizottsága
<u>Elfogadás módja:</u>	Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati vagyon kezelése, megóvása és gyarapítása kiemelt jelentőségű feladat, mivel a közösség hosszú távú fejlődését és fenntarthatóságát alapozza meg. A vagyonrendelet célja, hogy átlátható és egyértelmű szabályokat határozzon meg az önkormányzati vagyonelemek hasznosítására, védelmére és gyarapítására. A rendelet meghatározza az önkormányzat tulajdonában lévő eszközökkel és ingatlanokkal való gazdálkodás módját, különös figyelmet fordítva az átláthatóságra, a felelős vagyongazdálkodásra és a közösség érdekeinek szolgálatára.

A vagyonrendelet elfogadásával az önkormányzat célja a helyi lakosság és az önkormányzat közötti bizalom erősítése, az értékalapú vagyonkezelés biztosítása, valamint a közösség érdekében történő hosszú távú gazdasági fejlődés támogatása. A rendeletben rögzített szabályok egyértelmű iránymutatást adnak a vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatalához, elősegítve a stabil és fenntartható fejlődést Füzesgyarmat számára.

A vagyonrendelet szabályainak kialakításánál törekedtünk arra, hogy a hasznosítás során az Önkormányzat szervei között egy olyan feladatmegosztás és együttműködés alakuljon ki, hogy a vagyon hasznosításáról való döntés értékhatártól függően több szereplőn is átmenjen.

A vagyonrendelet első, bevezető része meghatározza az önkormányzati vagyon összességét és mellékletére hivatkozva tételesen felsorolja azokat. Az Önkormányzat belső ellenőrével egyeztetve, ezt követően évente kerül sor arra, hogy az év közben történt vagyonváltozások átvezetésre kerüljenek a vagyonrendelet mellékletein, a megvásárolt vagyonelemek bekerüljenek, az értékesített vagy megszűnt vagyonelemek kikerüljenek a rendeletről.

A tulajdonosi jogok gyakorlása tekintetében elkülönítésre került a rendelkezésről való jog, amely értékhatártól függően a Polgármester, a Képviselő-testület vagy a költségvetési szerveink vezetői között oszlik meg, azzal, hogy a költségvetési szervek vezetőinek értékhatártól függően a Képviselő-testület vagy a Polgármester előzetes egyetértését kell kikérjék egyes vagyoncsökkenések tekintetében. A vagyon hasznosításának, használatának, birtoklásának joga első sorban a Polgármestert, másodsorban a költségvetési szervek vezetőit vagy a vagyonkezelőt illetik meg.

A vagyonkezelői jog alapítására vonatkozó rendeletrész szabályozza azt ha az Önkormányzat egyes vagyonelemei más állami, önkormányzati, egyházi szervnél kerülnek kezelésre. Ennek keretében a törvényben meghatározott kötelezettségekhez képest egy magasabb fokú gondosságot írunk elő a későbbiekben megkötésekre kerülő vagyonkezelési szerződések tekintetében. (A jogviszony megítéléséhez kapcsolódóan tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy például a Füzesgyarmati Kossuth Lajos Általános Iskola áll jelenleg vagyonkezelésben, illetve az önkormányzati vagyon egy jelentős része áll a Városgazdálkodási Kft. vagyonkezelésében.)



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

A vagyon értékének meghatározását piaci árazáshoz köti a rendelet, értékhatártól függően bevonva külső szakértőt.

A vagyonszerzés szintén értékhatárhoz kötötten kerül kialakításra, úgy, hogy az átláthatóság biztosítása érdekében véleményezési-egyetértési jogok kerültek beépítésre az egyes önkormányzati szervek döntéseinek ellenőrzésére.

A rendelet meghatározza a követelések elismerésének és követelések elismerésének eljárásrendjét.

A rendelet szabályozza az önkormányzati vagyon átruházásának és használatának szabályait, azzal, hogy külön szabályokat vezet be egyes vagyonelemekre, így a korlátozottan forgalomképes vagyona (amely tisztán a Képviselő-testület feladatkörébe tartozik) és a költségvetési szervek vagyona (amely értékhatártól függően a Polgármester és a Képviselő-testület előzetes engedélyéhez kötött).

Az önkormányzati vagyon 3 millió forintos értékhatárt meghaladó hasznosítására és átruházására vonatkozóan a rendelet kötelező pályáztatást vezet be, amelyet a hasznosításra vagy átruházásra jogosult önkormányzati szervnek a hasznosításra vagy átruházásra vonatkozó szerződés kötését megelőzően le kell folytatnia.

A rendelet előkészítése során törekedtünk arra, hogy a mindennapi működés folyamatossága mellett az átlátható és felelős gazdálkodás követelményeit biztosítsuk, kérjük, hogy a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Füzesgyarmat, 2024. október 25.

Dr. Blága János
jegyző